

_____ в лице _____, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «БИТУБИ СМАРТ», в лице генерального директора Солодухина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор, именуемый далее – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора и его общие положения

1.1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить определенные Договором работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену работ.

Наименование, объем, содержание работ, а также их цена указаны в Приложении №1.

Место выполнения работ - земельный участок по адресу: _____, именуемый далее – «Земельный участок». Земельный участок принадлежит Заказчику на праве _____.

Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик. Названное правило относится к принятию Заказчиком этапа работ в отношении этапа работ.

Изменение Договора возможно по соглашению Сторон.

2. Цена работ и порядок их оплаты

2.1. Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами. Цена работ определена путем составления локальных смет; цена работ включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Оплата работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном локальными сметами. Общая цена работ указана в Приложении № 1 к Договору и определена путем сложения цены работ, указанных в подтвержденных Заказчиком локальных сметах.

2.2. Заказчик оплачивает работы в следующем порядке:

- Заказчик предварительно выдает Подрядчику аванс в размере 70 (семидесяти) %, что составляет _____ от общей цены работ, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Заказчик уплачивает аванс Подрядчику в размере 70% от общей цены работ в течение 3 (трех) дней с даты заключения Договора;

- _____ 30 (Тридцать) % _____ от общей цены работ
Заказчик уплачивает Подрядчику в течение 3 (трех) дней с даты окончательной сдачи результатов работ.

Заказчик оплачивает работы в безналичном порядке на счет Подрядчика. С даты зачисления платежа на счет Подрядчика денежное обязательство Заказчика считается исполненным.

Заказчик:

Подрядчик:

3. Приемка Заказчиком работы, выполненной Подрядчиком

3.1. Работы сдаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком поэтапно. Этап означает сдачу и приемку работ по каждой локальной смете после завершения выполнения по ней работ Подрядчиком. Сдача результатов работ по локальной смете оформляется актом.

3.2. Сдача и приемка работ по всем локальным сметам означает сдачу и приемку всех работ, предусмотренных Договором, и приравнивается к окончательной сдаче результатов работ и их приемки, предусмотренной пунктом 3.3. Договора.

3.3. По окончании работ Подрядчик составляет и передает Заказчику на подписание Акт выполненных работ, а также выставляет счета-фактуры.

В случае отсутствия возражений по представленным Подрядчиком документам, Заказчик подписывает Акт выполненных работ, передает его Подрядчику и осуществляет оплату по счетам в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения названных документов.

В противном случае неоспариваемую часть Заказчик обязан перечислить на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (Пяти) банковских дней, с момента получения названных выше документов, а по спорной части представить мотивированные возражения в тот же срок.

В случае неполучения подписанного Акта выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания в течение 7 (Семи) календарных дней с момента его направления, Акт выполненных работ считается подписанным сторонами, сведения, указанные в Акте, считаются согласованными и признанными сторонами, что является основанием для перечисления арендной платы.

4. Сроки выполнения работ и дополнительные обязанности Заказчика

4.1. Начальный срок выполнения работ определен Сторонами не позднее 10 дней с даты оплаты аванса. Датой оплаты аванса считается поступление денег на расчетный счет Подрядчика. Конечный срок выполнения работ определен Сторонами по каждой из локальных смет в Приложении № 1 к Договору. Конечный срок выполнения всех работ определен конечным сроком выполнения работ по последней из локальных смет.

4.2. Если Заказчик не уплатит аванс в размере и в срок, предусмотренные пунктом 2.2. Договора, Подрядчик, руководствуясь статьей 328 ГК РФ, вправе не приступать к выполнению работ в срок, предусмотренный пунктом 4.1. Договора, до даты уплаты аванса в соответствии с условиями Договора.

Если Заказчик не передаст по акту Подрядчику Земельный участок в течении 10 дней после оплаты аванса, наступают последствия, предусмотренные предыдущим абзацем пункта 4.2.

При этом конечный срок выполнения работ увеличивается на количество дней просрочки уплаты аванса и (или) передачи Земельного участка.

5. Ответственности сторон

Заказчик:

Подрядчик:

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

За задержку осуществления платежей по Договору Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. За несогласованную с Заказчиком задержку выполнения своих обязательств по выполнению работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы авансового платежа.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры по Договору разрешаются путём переговоров без соблюдения претензионного порядка разрешения споров. Подсудность споров по Договору – Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Любая из Сторон вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по Договору без письменного согласия на это другой Стороны.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством России.

7.3. Стороны признают, что содержание Договора является конфиденциальным и не подлежит передаче (разглашению) третьим лицам.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ООО «БИТУБИ СМАРТ»**Юридический адрес:** 194064, г.СанктПетербург, пр. Науки дом 3 литер
А пом. 8-Н**Фактический адрес:** 191167 г. Санкт-
Петербург, Невский пр. д. 151 лит.А

ИНН 7804551811 КПП 780401001

Филиал №7806 БАНК ВТБ 24 (ЗАО)

БИК 044030811

К/С 30101810300000000811

Р/С 40702810729060003083

Тел./факс: (812) 407-26-60 8-800-500-63-02

e-mail: zakaz@smartrent.spb.rugendir@smartrent.spb.ruwww.smartrent.spb.ru

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/Солодухин Е.Е./

_____/_____/

м.п.

м.п.

Заказчик:**Подрядчик:**

Приложение №1

Проект работ

Наименование работ	
Адрес работ	
Дата окончания работ	
Ответственный на объекте	
Телефон	

Стоимость работ	
-----------------	--

Заказчик:

Подрядчик:

Смета

Наименование услуги:	Количество	Общая стоимость
ИТОГО:		

Заказчик:

Подрядчик:
